

### SURROGA HELLO! HOME - FISSO

<b>Destinatari</b>	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
<b>Finalità consentite</b>	Surroga
<b>Tipo prodotto</b>	Tasso fisso <u>non modificabile per tutta la durata</u> .
<b>Importo finanziabile</b>	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che nota bene deve essere sempre accompagnata da preventivo spese).
<b>Durate previste</b>	5,10,15,20,25,30 anni
<b>Frequenza rate</b>	Mensile
<b>Calcolo tasso</b>	Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono definiti in sede di offerta vincolante e saranno formalizzate definitivamente in sede di contratto di mutuo.
<b>Spese istruttoria</b>	Nessuna
<b>Spese perizia</b>	Nessuna
<b>Spese periodiche</b>	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su c/c Hello Bank - per altre modalità di addebito consultare il FI.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Zero
<b>Assicurazioni</b>	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
<b>Penale estinzione</b>	Zero
<b>Garanzie richiesta</b>	Ipoteca di primo grado.
<b>Istante erogazione</b>	Consolidamento ipoteca.
<b>Note</b>	Erogazione contestuale alla stipula.
<b>Esempio Rappresentativo</b>	Fare riferimento al " <a href="#">Simulatore Mutuo</a> " che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento. Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data odierna e sono soggetti a possibili variazioni future. Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo.
<b>Altre informazioni</b>	Per ogni altra informazione si rimanda alle <a href="#">Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori</a> sul sito bnl.it, sezione Trasparenza.